

Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Nyilvántartási szám: 13-10-040159, Adószám: 10822612-2-13)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyilvántartási szám: 13-10-040159

Adószám: 10822612-2-13

KSH szám: 10822612-8110-573-13

Székhely: Magyarország, 2000 Szentendre Szabadkai út 9

Első létesítő okirat kelte: 1955. február 17.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 85/2026; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

Szilagyi-Kiss Ilona

Regisztrációs száma: 162134

Beküldő

Szilagyi-Kiss Ilona

Könyvvizsgáló

Dr. Bor Zoltán

Regisztrációs száma: 001126

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyév megelőző üzleti évben	Tárgyév két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	248	236	227

Alíráásra 2 fő együttesen jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. május 20.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Mandula Gergely Gergely

Répánszky Júlia Júlia

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	2 188 566		2 205 425
003.	I. Immateriális javak	627		627
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
006.	3. Vagyoni értékű jogok	627		627
007.	4. Szellemi termékek			
008.	5. Üzleti vagy cégérték			
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
011.	II. Tárgyi eszközök	2 187 939		2 204 798
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	375 726		367 365
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	120 307		137 978
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24 455		34 739
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	6 709		3 974
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 660 742		1 660 742
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
031.	B. Forgóeszközök	510 925		528 231
032.	I. Készletek	17 704		12 426
033.	1. Anyagok	16 721		11 725

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
034.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
035.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
036.	4. Késztermékek	0		0
037.	5. Áruk	827		563
038.	6. Készletekre adott előlegek	156		138
039.	II. Követelések	301 394		372 350
040.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	245 959		316 100
041.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
042.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
044.	5. Váltókövetelések	0		0
045.	6. Egyéb követelések	55 435		56 250
046.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
047.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
048.	III. Értékpapírok	0		0
049.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
050.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
051.	3. Egyéb részesedés	0		0
052.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
053.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
054.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
055.	IV. Pénzeszközök	191 827		143 455
056.	1. Pénztár, csekkek	4 145		5 868
057.	2. Bankbetétek	187 682		137 587
058.	C. Aktív időbeli elhatárolások	61 316		64 558
059.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			57 827
060.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	54 291		6 731
061.	3. Halasztott ráfordítások	7 025		0
062.	Eszközök (aktívák) összesen	2 760 807		2 798 214
063.	Források (passzívák)			
064.	D. Saját tőke	1 730 895		1 827 534
065.	I. Jegyzett tőke	257 000		257 000
066.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
067.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
068.	III. Tőketartalék	39 928		39 928
069.	IV. Eredménytartalék	-551 364		-511 466
070.	V. Lekötött tartalék	284 691		284 691
071.	VI. Értékelési tartalék	1 660 742		1 660 742
072.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	1 660 742		1 660 742
073.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
074.	VII. Adózott eredmény	39 898		96 639
075.	E. Céltartalékok	62 192		53 800
076.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	62 192		53 800
077.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
078.	3. Egyéb céltartalék	0		0
079.	F. Kötelezettségek	819 761		716 033
080.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
081.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
082.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
084.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
085.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	88 237		88 237
086.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
087.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
088.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
089.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
090.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	88 237		88 237
091.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
092.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
093.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
094.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
095.	10. Halasztott adókötelezettség	0		0
096.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	731 524		627 796
097.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
098.	Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
099.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
100.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
101.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	452 447		376 127
102.	5. Váltótartozások	0		0
103.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
104.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
105.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
106.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	279 077		251 669
107.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
108.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
109.	G. Passzív időbeli elhatárolások	147 959		200 847
110.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
111.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 151		6 927
112.	3. Halasztott bevételek	143 808		193 920
113.	Források (passzívák) összesen	2 760 807		2 798 214

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 663 918		1 902 321
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 663 918		1 902 321
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
007.	III. Egyéb bevételek	1 995 479		2 209 290
008.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	1 129		4 180
009.	05. Anyagköltség	1 120 465		1 022 936
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	798 921		1 021 563
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	27 293		33 428
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	6 747		6 596
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30 453		32 897
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 983 879		2 117 420
015.	10. Bérköltség	1 334 982		1 548 190
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	64 225		71 791
017.	12. Bérjárulékok	139 377		158 261
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	1 538 584		1 778 242
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	47 935		55 826
020.	VII. Egyéb ráfordítások	50 430		61 601
021.	Ebből: – Értékvesztés	5 583		2 946
022.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	38 569		98 522
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 720		2 707
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	408		7
032.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 128		2 714
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások,	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	árfolyamveszteségek			
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	132		47
039.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8		284
042.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	140		331
044.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	2 988		2 383
045.	C. Adózás előtti eredmény	41 557		100 905
046.	X. Adófizetési kötelezettség	1 659		4 266
047.	X/1. Halasztott adókülönbözet			
048.	D. Adózott eredmény	39 898		96 639

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 23. (12:05:58)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 23. 12:05:58) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.