



# Energetikai szakreferensi összefoglaló jelentés

## 2025. év

Készült a 2015. évi LVII. törvény és a 122/2015. (V. 26.) Kormányrendeletnek megfelelően

a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-re vonatkozóan  
2000 Szentendre, Szabadkai utca 9.

### Készítette:

Comfort Consulting Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Deák Ferenc u. 2. fszt. 3.  
MEKH névjegyzéki szám EASZ-01-64/2016

**Comfort Consulting Kft.**  
2310 Szigetszentmiklós,  
Deák Ferenc u. 2. fszt. 3.  
Adószám: 13248486-2-13  
Cg: 13-09-098463  
Banksz.: 11600006-00000000-1161110

Dr. Magyar Zoltán  
ügyvezető igazgató

Szigetszentmiklós, 2026. május 29.

## Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	3
2	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. általános bemutatása .....	4
3	Éves összefoglaló jelentés.....	5
3.1	A 2025. évi energiafogyasztás.....	5
3.1.1	Földgáz fogyasztás .....	5
3.1.2	Helyi megújuló hőenergia termelés .....	8
3.1.3	Villamos energia fogyasztás .....	8
3.1.3.1	Közműhálózati villamos energia fogyasztás .....	8
3.1.3.2	Helyi megújuló villamos energia termelés .....	9
3.1.4	Diesel fogyasztás.....	9
3.1.5	Benzin fogyasztás .....	10
3.1.6	Energiamérleg (közműhálózati).....	10
3.2	Energiahatékonysági fejlesztés.....	12
3.3	Szemléletformálás .....	12

## 1 Előzmények

A **Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (Székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai utca 9. cégjegyzékszám: 13-10-040159, adószám: 10822612-2-13) megbízta a **Comfort Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft.**-t (Székhely: 2310. Szigetszentmiklós, Deák Ferenc u. 2. fszt. 3., cégjegyzékszám: 13-09-098463, adószám: 13248486-2-13, MEKH névjegyzéki szám EASZ-01-64/2016) a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-re vonatkozó energetikai szakreferens szolgáltatás elvégzésére az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Ehat.) és az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Kormány rendelet valamint a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteleles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint energiamegtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről szóló 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerint.

Az energetikai szakreferens feladata az energiafogyasztás és az energiahatékonysági intézkedések nyomonkövetése, az energiahatékonysági szemléletmód és energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése a vállalat működésében és döntéshozatalában.

### **Az energetikai szakreferensi jelentést készítette:**

Comfort Consulting Kft.

MEKH névjegyzéki szám: EASZ-01-64/2016

## **2 A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. általános bemutatása**

A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban VSZ) több divízióból áll, amelyek különböző feladatokat látnak el. A vállalat divíziói és szakfeladatai:

### 1. Fűtőmű divízió

- Fűtési és használati melegvíz ellátás a Fűtőműből négycsöves távhő vezetékrendszeren keresztül

### 2. Gondnoksági és Ingatlan-fenntartási divízió

- Ingatlan-fenntartási aldivízió: ácsmunkák, épületbádogos munkák, kőműves munkák, padló és falburkolat javítás, vasipari munkák, hegesztés, hideg és meleg burkolás, kémények javítása és bélelése, festés, mázolás, elektromos hálózattal kapcsolatos munkálatok, épületasztalos munkák, gépészeti szerelések, kazánok felülvizsgálata, kerti munkálatok, havária események kezelése
- Gondnoksági aldivízió: A közszolgáltatási szerződésben rögzített önkormányzati ingatlanok napi rendszeres takarítása, nagytakarítása, intézmények előtti járdarészek takarítása, portaszolgálat, az intézményekben bérbe adott helyiségek rendben tartása.

### 3. Hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízió

- Hulladékgazdálkodási tevékenység
- Köztisztasági tevékenységek
- Téli útüzemeltetés
- Gyepmesteri szolgáltatás
- Nyilvános toalett üzemeltetése

### 4. Közétkeztetési divízió

- Önkormányzati intézmények étkeztetése
- Egyéb intézmények, társ szervezetek étkeztetése

### 5. Városgazdálkodási divízió

- Közterület-fenntartás, Közút-fenntartás, Parkfenntartás, Vízkárelhárítás

### 6. Parkolási divízió

- A díjfizetés ellenőrzése. KRESZ táblák, valamint a forgalmi rend ellenőrzése

### 3 Éves összefoglaló jelentés

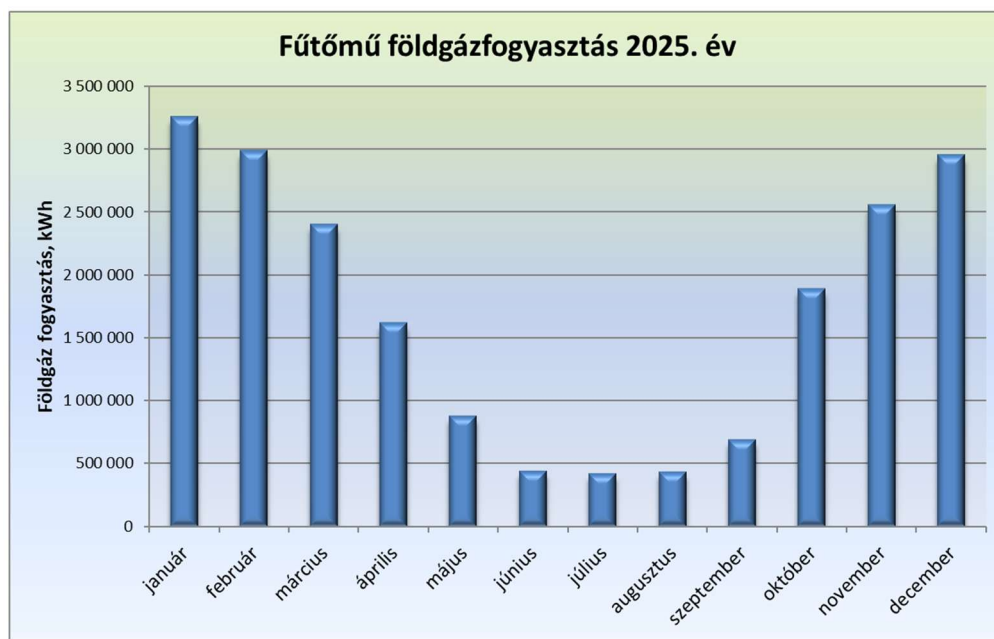
#### 3.1 A 2025. évi energiafogyasztás

##### 3.1.1 Földgáz fogyasztás

Földgáz fogyasztás a Fűtőműben, a VSZ központjában és a Bajcsy-Zsilinszky u. 6. sz. alatti konyhában történik. A vizsgált időszakban a földgáz fogyasztás és annak költsége az alábbi:

Fűtőmű

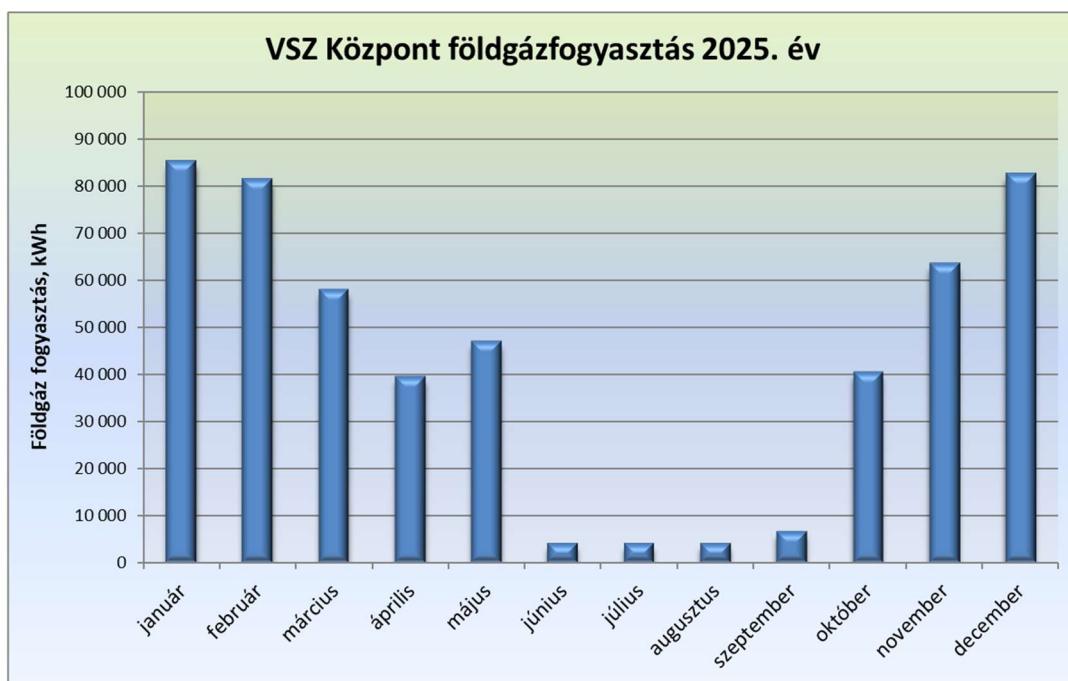
2025. év	Földgáz fogyasztás	Földgáz energia költség	Földgáz kapacitásdíj	Földgáz összköltség
	kWh	Ft + ÁFA	Ft + ÁFA	Ft + ÁFA
Január	3 256 862	68 293 335	3 187 345	71 480 680
Február	2 988 600	62 668 133	3 187 345	65 855 478
Március	2 401 560	50 358 455	3 187 345	53 545 800
Április	1 623 421	34 041 613	3 187 345	37 228 958
Május	879 673	18 445 915	3 187 345	21 633 260
Június	444 629	9 323 453	3 187 345	12 510 798
Július	420 879	8 726 174	3 187 345	11 913 519
Augusztus	434 282	9 004 061	3 187 345	12 191 406
Szeptember	687 992	14 264 283	3 187 345	17 451 628
Október	1 891 497	38 631 614	3 238 030	41 869 644
November	2 554 910	52 181 048	3 238 030	55 419 078
December	2 955 462	60 361 854	3 238 030	63 599 884
<b>Összesen</b>	<b>20 539 767</b>	<b>426 299 938</b>	<b>38 400 195</b>	<b>464 700 133</b>



**A fűtőmű földgázfogyasztása az előző évhez képest 6%-kal nőtt, illetve a földgáz költsége 21%-kal csökkent.**

VSZ Központ

2025. év	Földgáz fogyasztás	Földgáz energia költség	Földgáz kapacitásdíj	Földgáz összköltség
	kWh	Ft + ÁFA	Ft + ÁFA	Ft + ÁFA
Január	85 464	1 588 103	240 533	1 828 636
Február	81 454	1 513 588	240 533	1 754 121
Március	58 007	1 077 894	240 533	1 318 427
Április	39 492	733 845	240 533	974 378
Május	47 031	873 934	240 533	1 114 467
Június	4 188	77 824	240 533	318 357
Július	4 163	83 120	240 533	323 653
Augusztus	4 127	82 402	240 533	322 935
Szeptember	6 736	134 492	240 533	375 025
Október	40 612	948 963	133 267	1 082 230
November	63 665	1 487 634	133 267	1 620 901
December	82 726	1 933 022	133 267	2 066 289
<b>Összesen</b>	<b>517 665</b>	<b>10 534 821</b>	<b>2 564 598</b>	<b>13 099 419</b>



**A VSZ Központ földgázfogyasztása az előző évhez képest 28%-kal nőtt, illetve a földgáz költsége 30%-kal nőtt.**

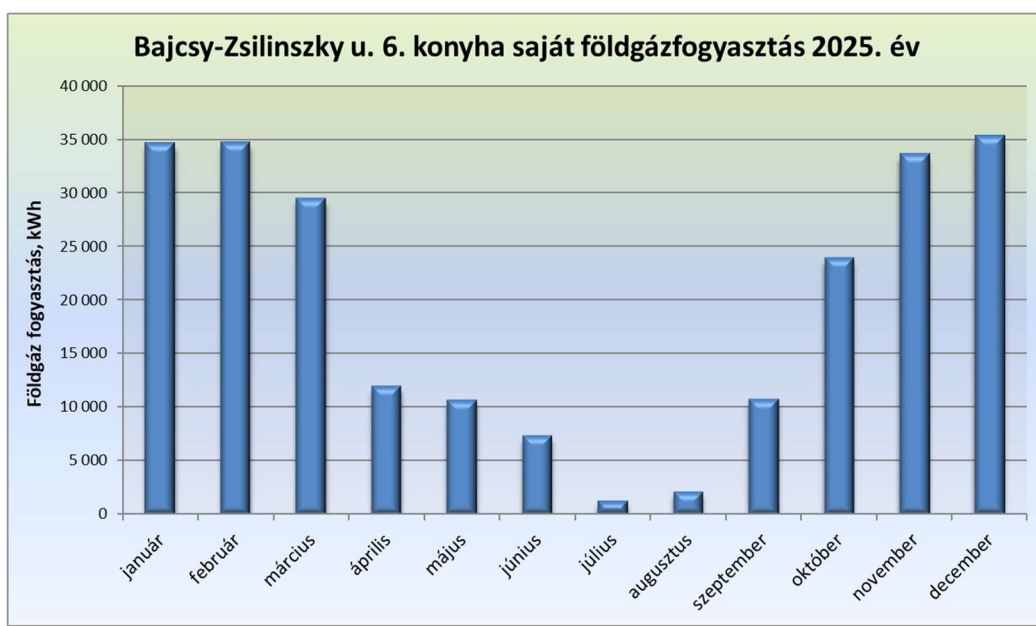
Bajesy-Zsilinszky u. 6. sz. alatti konyha

Az épületben főzőkonyha üzemel. Az épületben található gázkazánok szolgálják ki a konyha fűtését és használati melegvíz termelését, illetve az épülettel szomszédos Szent András Iskola és

az épülettel szemben a Bajcsy-Zsilinszky u. másik odalán található II. Rákóczi Ferenc Iskola fűtési hőigényét.

A konyha saját gázfogyasztása (főzés, fűtés, használati melegvíz):

2025. év	Földgáz fogyasztás	Földgáz energia költség
	kWh	Ft + ÁFA
Január	34 686	681 000
Február	34 696	579 939
Március	29 468	596 440
Április	12 032	263 241
Május	10 692	257 541
Június	7 377	190 915
Július	1 335	41 431
Augusztus	2 160	65 717
Szeptember	10 794	282 376
Október	23 981	593 636
November	33 639	808 082
December	35 376	850 883
<b>Összesen</b>	<b>236 234</b>	<b>5 211 201</b>



A konyha saját földgázfogyasztása az előző évhez képest 1%-kal nőtt, illetve a földgáz költség 4%-kal csökkent.

Földgáz fogyasztás összesen

A földgáz fogyasztás 2025-ben összesen 21 293 666 kWh volt, melynek költsége nettó 483 010 753 Ft/év volt.

### 3.1.2 Helyi megújuló hőenergia termelés

Napelemes-napkollektoros hibrid és napelemes energia termelő rendszer található a VSZ Központ irodában. A napkollektoros hőtermelési adatok:

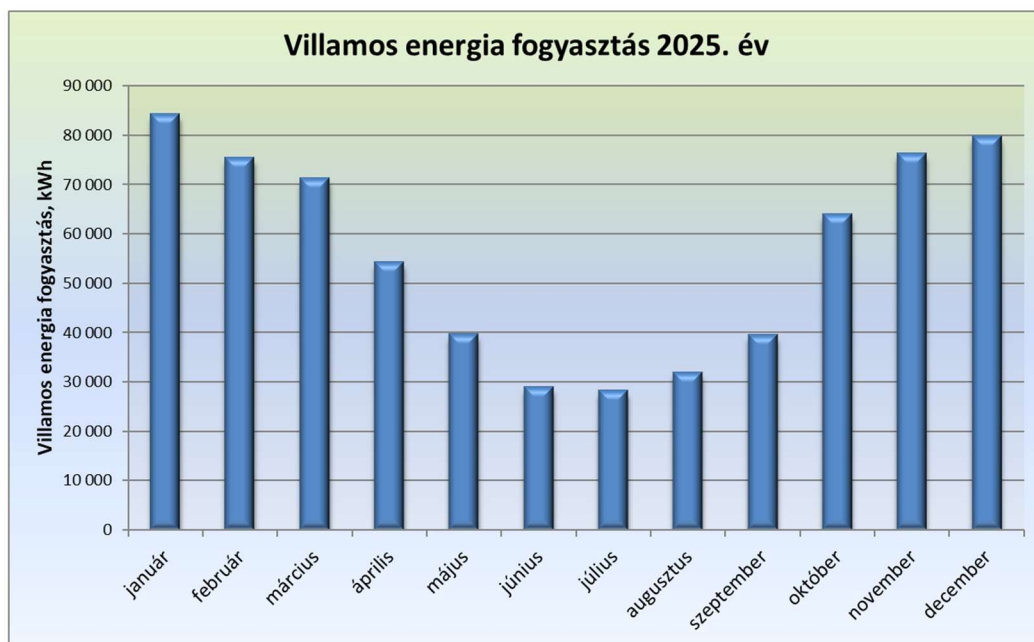
2025. év	Hőtermelés, kWh
VSZ Központ	4 195

### 3.1.3 Villamos energia fogyasztás

#### 3.1.3.1 Közműhálózati villamos energia fogyasztás

Villamos energiafogyasztás a Fűtőműben, a VSZ központban, a hőközpontokban és a napközi konyhában történik. A vizsgált időszakban az összesített villamos energia fogyasztás és annak költsége az alábbi:

2025. év	Villamos energia fogyasztás	Villamos energia költség
	kWh	Ft + ÁFA
Január	84 506	7 330 701
Február	75 579	6 589 579
Március	71 493	6 762 904
Április	54 527	5 523 612
Május	39 930	4 145 737
Június	29 061	3 122 795
Július	28 405	3 068 968
Augusztus	32 093	3 508 397
Szeptember	39 695	4 107 035
Október	64 232	6 173 348
November	76 435	7 171 107
December	79 912	7 529 173
<b>Összesen</b>	<b>675 868</b>	<b>65 033 356</b>



**Az összes villamos energia fogyasztás 675 868 kWh, melynek költsége mindösszesen nettó 65 033 356 Ft. Az éves villamos energia fogyasztás az előző évhez képest lényegében nem változott.**

### 3.1.3.2 Helyi megújuló villamos energia termelés

Napelemes villamos energia termelő rendszer található a Fűtőműben, valamint napelemes-napkollektoros hibrid energia termelő rendszer található a VSZ Központ irodában és a Hamvas Béla u. 6. sz. alatti lakóépületben.

A napelemes villamos energiatermelési adatok:

2025. év	Villamos energia termelés, kWh
Fűtőmű	36 200
Hamvas Béla u. 6. lakóépület	9 092
<b>Összesen</b>	<b>45 292</b>

### 3.1.4 Diesel fogyasztás

A diesel üzemű gépjárművek tankolása a VSZ központban történik. A VSZ központban található töltőállomásba vásárolt gázolaj mennyisége:

2025. év	Mennyiség liter	Költség Ft + ÁFA
<b>Összesen</b>	<b>90 476</b>	<b>40 315 115</b>

Az összes gázolaj fogyasztás 2025-ben 95 606 l, azaz 964 661 kWh, melynek költsége mindösszesen nettó 40 430 966 Ft. A gázolaj fogyasztás az előző évhez képest 6%-kal nőtt, illetve a költsége lényegében nem változott.

### 3.1.5 Benzin fogyasztás

A benzin üzemű gépjárművek tankolása töltőállomásokon történik.

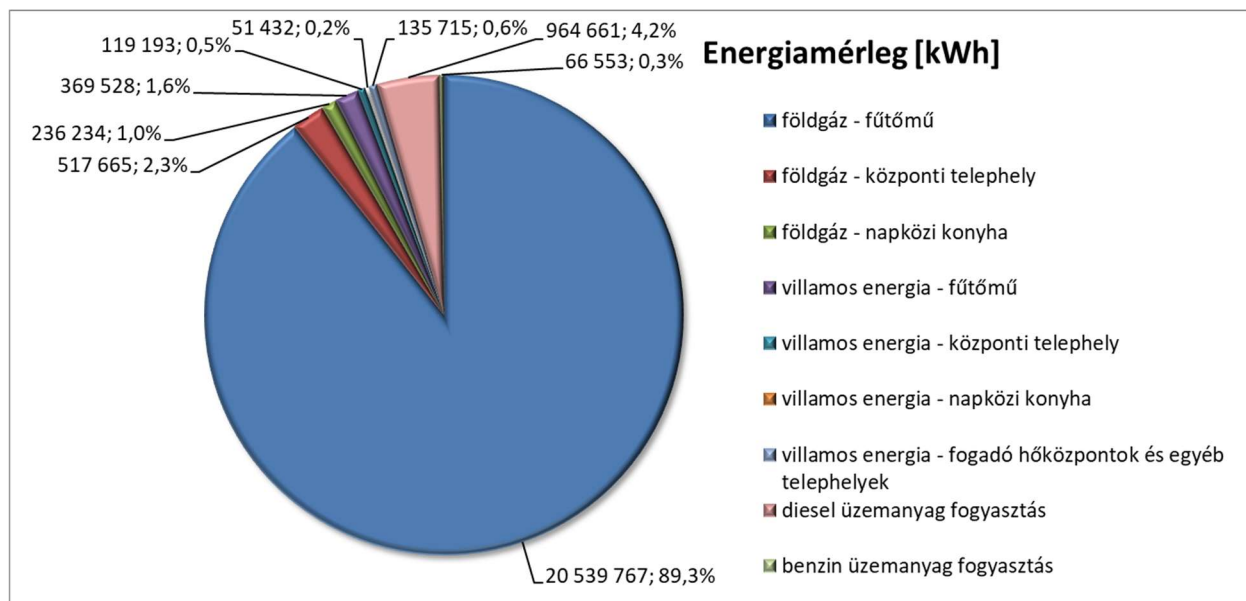
2025. év	Mennyiség liter	Költség Ft + ÁFA
<b>Összesen</b>	<b>7 234</b>	<b>3 285 197</b>

Az összes benzin fogyasztás 2025-ben 7 234 l, azaz 66 553 kWh, melynek költsége mindösszesen nettó 3 285 197 Ft. A benzinfogyasztás az előző évhez képest 21%-kal csökkent, illetve a költsége 24%-kal csökkent.

### 3.1.6 Energiamérleg (közműhálózati)

A Vállalat összesített energiafelhasználása:

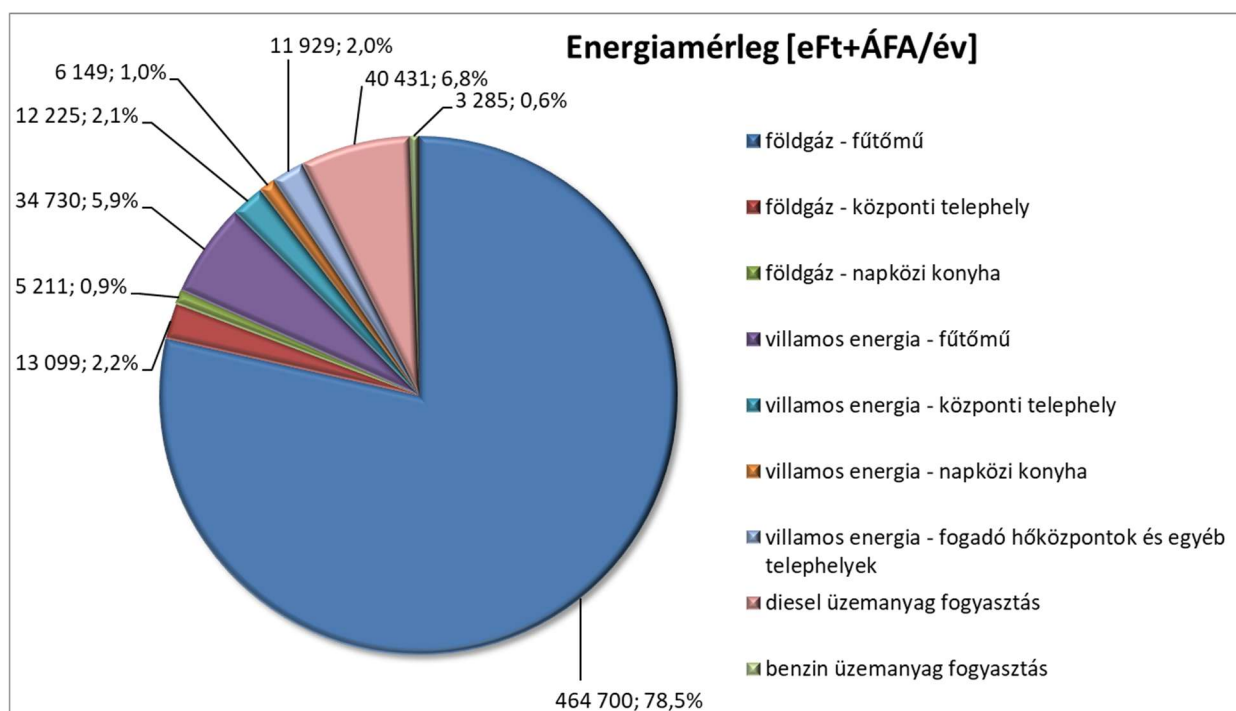
<b>Közműhálózati energiamérleg [kWh]</b>	
földgáz - fűtőmű	20 539 767
földgáz - központi telephely	517 665
földgáz - napközi konyha	236 234
villamos energia - fűtőmű	369 528
villamos energia - központi telephely	119 193
villamos energia - napközi konyha	51 432
villamos energia - fogadó hőközpontok és egyéb telephelyek	135 715
diesel üzemanyag fogyasztás	964 661
benzin üzemanyag fogyasztás	66 553
<b>Összesen</b>	<b>23 000 748</b>



Az energiámérlegből az látszik, hogy az éves energiafogyasztás döntő hányadát a Fűtőmű földgáz fogyasztása képviseli, mely 89,3%-a a teljes éves energiafogyasztásnak. A VSZ Központ földgázfogyasztása 2,3%-ot, a Napközi konyháé 1,0%-ot képvisel. A Fűtőmű villamos energia fogyasztása 1,6%, a VSZ Központ villamos energia fogyasztása 0,5%, a Napközi konyha villamos energia fogyasztása 0,2%, a hőközpontok és egyéb telephelyek villamos energia fogyasztása 0,6%, míg a diesel üzemű gépjárművek üzemanyag fogyasztása 4,2%, a benzin üzemű gépjárműveké 0,3%.

A Vállalat összesített energiaköltsége a vizsgált időszakban:

<b>Közműhálózati energiaköltség [eFt+ÁFA]</b>	
földgáz - fűtőmű	464 700
földgáz - központi telephely	13 099
földgáz - napközi konyha	5 211
villamos energia - fűtőmű	34 730
villamos energia - központi telephely	12 225
villamos energia - napközi konyha	6 149
villamos energia - fogadó hőközpontok és egyéb telephelyek	11 929
diesel üzemanyag fogyasztás	40 431
benzin üzemanyag fogyasztás	3 285
<b>Összesen</b>	<b>591 760</b>



Az energiámérleg költségben kifejezve kissé eltérő képet mutat a különböző energia árak miatt. A fenti diagram alapján az éves energiaköltség döntő hányadát a Fűtőmű földgáz költsége képviseli, mely 78,5%-a a teljes éves energiafogyasztásnak. A VSZ Központ földgáz költsége 2,2%-ot, a Napközi konyháé 0,9%-ot képvisel. A Fűtőmű villamos energia költsége 5,9%, a VSZ Központ villamos energia költsége 2,1%, a Napközi konyha villamos energia költsége 1,0%, a hőközpontok és egyéb telephelyek villamos energia költsége 2,0%, míg a diesel üzemű gépjárművek üzemanyag költsége 6,8%, a benzin üzemű gépjárműveké 0,6%.

### 3.2 Energiahatékonysági fejlesztés

2025-ben nem történt energiahatékonysági fejlesztés.

### 3.3 Szemléletformálás

Az energiahatékonysággal kapcsolatos szemléletformálás az alábbiak szerint valósult meg 2025-ben:

A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. fűtőmű karbantartóinak és fűtőinek tartott energetikai tájékoztató előadás az év során két alkalommal. A résztvevők száma 10 fő volt.